

# PF



## Listino prezzi

### 1. CONSULENZE DI BASE

Adatte a nuovi host o proprietari che vogliono iniziare.

- **Valutazione della redditività dell'immobile:**

Analisi del mercato, tariffe, e potenziale ROI: **€100-200 per consulenza** (1-2 ore).

- **Supporto per la creazione dell'annuncio** (piattaforme come Airbnb, Booking.com):

Ottimizzazione titolo, descrizione, foto, e strategie tariffarie: **€150-300 per immobile.**

- **Guida alla normativa locale:**

Consulenza sulle normative e adempimenti fiscali (es. cedolare secca, imposta di soggiorno): **€100-200.**

### 2. SERVIZI STRATEGICI

Per host più esperti o proprietari con più immobili.

- **Ottimizzazione delle performance**

Audit completo delle strutture già operative: analisi delle recensioni, pricing, e gestione del calendario: **€300-500 per struttura.**

- **Dynamic Pricing e Revenue Management**

Implementazione e monitoraggio di strategie tariffarie dinamiche:

- **Setup iniziale: €300-600.**

- **Monitoraggio mensile: €150-250/mese per struttura.**

- **Supporto nella scelta di software gestionali (PMS, Channel Manager):**

Consulenza e setup: **€200-400.**

### 3. CONSULENZE PER PROPRIETARI CON PORTFOLIO AMPIO

Adatte a chi gestisce più immobili o intende scalare l'attività (property manager).

- **Strategia di portfolio:**

Pianificazione dell'espansione: scelta degli immobili, diversificazione, ottimizzazione fiscale: **€500-1.000.**

- **Formazione personalizzata per team o collaboratori**

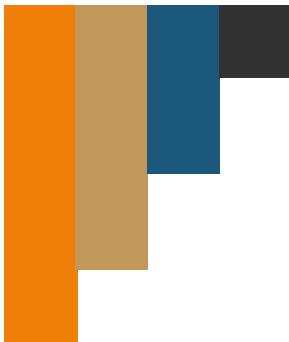
Corsi su gestione operativa, customer care, o marketing: **€500-1.500 per**

+39 328 97 21 412 

palmhci@gmail.com 

S.S. 80 n°84, L'Aquila (AQ) 67100 

Partita IVA: 02103840662 CF: PLMFNC90M07A509T 



# PF



giornata (4-8 ore).

- **Creazione di manuali operativi per la gestione delle strutture:** €300-700.

## 4. SERVIZI DI SUPPORTO CONTINUATIVO

*Ideali per proprietari o host che vogliono un accompagnamento costante.*

- **Consulenza mensile on-demand:**

Fino a 5 ore di consulenza mensile: **€400-800/mese.**

- **Gestione completa del revenue management:**

Prezzi personalizzati, a partire da **€1.000/mese.**

## 5. CONSULENZE EXTRA SPECIALIZZATE

*Adatte per clienti con esigenze particolari.*

- **Rebranding e riposizionamento** (per immobili già sul mercato): **€1.000-2.000.**

- **Progettazione dell'esperienza dell'ospite** (servizi, decorazioni, comfort): **€500-1.500 per immobile.**

- **Supporto in controversie o problemi legali** (es. reclami, problemi con piattaforme): **€100-200/ora.**

## 6. STRATEGIE DI PREZZO (REVENUE MANAGEMENT)

- **Orario base per consulenze generiche:** **€100-150/ora.**

- **Pacchetti personalizzati:** Sconti su pacchetti più grandi (es. consulenza continuativa o portfolio ampio).

## 7. CONSULENZA PROGETTO ARREDI E SPAZI:

- Zona living 249 €

(Una stanza con più funzioni tra cui: soggiorno, sala da pranzo, cucina, ingresso e studio)

- Soggiorno 149 €

- Sala da pranzo 149 €

- Cucina 149 €

- Ingresso 99 €

- Studio 99 €

- Suite padronale 249 €

(Una stanza con più funzioni tra cui: camera, bagno e guardaroba)

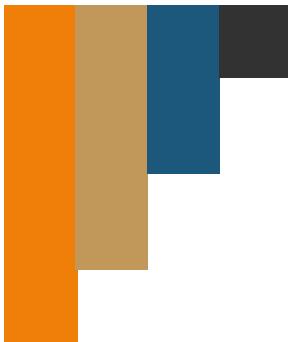
- Bagno 149 €

- Camera adulto 129 €

+39 328 97 21 412 

palmhci@gmail.com 

S.S. 80 n°84, L'Aquila (AQ) 67100 



# PF



- Guardaroba 99 €
- Dispensa/Lavanderia 99 €
- Balcone/Terrazza 199 €

## 8. SERVIZI DI AVVIAMENTO:

*Adatto per clienti che non conoscono le piattaforme OTA e le strategie di marketing fotografico.*

- Shooting fotografico professionale degli ambienti + dettagli macro (n. camere da letto + n. bagni, ingresso con soggiorno e cucina, scale, facciata esterna) che verrà fornito al cliente anche per eventuali necessità future e utilizzo proprio **[a partire da €400,00]**.
- Creazione annunci su OTA e strategie di gestione smart back-office (Google My Business, Booking, Airbnb) **[Tutti €300,00 – se scelti singolarmente **caduno €120,00**]**.

## 9. GESTIONE DELLA STRUTTURA

Previo sopralluogo della struttura e analisi specifica (business plan) posso considerare di gestire la tua struttura. Le possibili soluzioni di accordo tra le parti (proprietario e gestore) sono calcolate a seguito della valutazione.

## MODALITÀ DI PAGAMENTO

Pagamento anticipato con acconto minimo del 50% in fase di sottoscrizione e restante alla consegna.

(N.B. i prezzi sono da intendersi al netto di iva)

+39 328 97 21 412 

palmhci@gmail.com 

S.S. 80 n°84, L'Aquila (AQ) 67100 

Partita IVA: 02103840662 CF: PLMFNC90M07A509T 