



PF



Listino prezzi

1. CONSULENZE DI BASE

Adatte a nuovi host o proprietari che vogliono iniziare.

- **Valutazione della redditività dell'immobile:**

Analisi del mercato, tariffe, e potenziale ROI: **€100-200 per consulenza** (1-2 ore).

- **Supporto per la creazione dell'annuncio** (piattaforme come Airbnb, Booking.com):

Ottimizzazione titolo, descrizione, foto, e strategie tariffarie: **€150-300** per immobile.

- **Guida alla normativa locale:**

Consulenza sulle normative e adempimenti fiscali (es. cedolare secca, imposta di soggiorno): **€100-200**.

2. SERVIZI STRATEGICI

Per host più esperti o proprietari con più immobili.

- **Ottimizzazione delle performance**

Audit completo delle strutture già operative: analisi delle recensioni, pricing, e gestione del calendario: **€300-500 per struttura**.

- **Dynamic Pricing e Revenue Management**

Implementazione e monitoraggio di strategie tariffarie dinamiche:

- **Setup iniziale:** €300-600.

- **Monitoraggio mensile:** €150-250/mese per struttura.

- **Supporto nella scelta di software gestionali (PMS, Channel Manager):**

Consulenza e setup: **€200-400**.

3. CONSULENZE PER PROPRIETARI CON PORTFOLIO AMPIO


Adatte a chi gestisce più immobili o intende scalare l'attività (property manager).

- **Strategia di portfolio:**


Pianificazione dell'espansione: scelta degli immobili, diversificazione, ottimizzazione fiscale: **€500-1.000**.


- **Formazione personalizzata per team o collaboratori**

Corsi su gestione operativa, customer care, o marketing: **€500-1.500** per

+39 328 97 21 412 

palmhci@gmail.com 

S.S. 80 n°84, L'Aquila (AQ) 67100 

Partita IVA: 02103840662 CF: PLMFNC90M07A509T 





PF



giornata (4-8 ore).

- **Creazione di manuali operativi per la gestione delle strutture:** €300-700.

4. SERVIZI DI SUPPORTO CONTINUATIVO

Ideali per proprietari o host che vogliono un accompagnamento costante.

- **Consulenza mensile on-demand:**
Fino a 5 ore di consulenza mensile: €400-800/mese.
- **Gestione completa del revenue management:**
Prezzi personalizzati, a partire da €1.000/mese.

5. CONSULENZE EXTRA SPECIALIZZATE

Adatte per clienti con esigenze particolari.


- **Rebranding e riposizionamento** (per immobili già sul mercato): €1.000-2.000.
- **Progettazione dell'esperienza dell'ospite** (servizi, decorazioni, comfort): €500-1.500 per immobile.
- **Supporto in controversie o problemi legali** (es. reclami, problemi con piattaforme): €100-200/ora.

6. STRATEGIE DI PREZZO (REVENUE MANAGEMENT)


- **Orario base per consulenze generiche:** €100-150/ora.
- **Pacchetti personalizzati:** Sconti su pacchetti più grandi (es. consulenza continuativa o portfolio ampio).

7. CONSULENZA PROGETTO ARREDI E SPAZI:

- Zona living 249 €
(Una stanza con più funzioni tra cui: soggiorno, sala da pranzo, cucina, ingresso e studio)
- Soggiorno 149 €
- Sala da pranzo 149 €
- Cucina 149 €
- Ingresso 99 €
- Studio 99 €
- Suite padronale 249 €
(Una stanza con più funzioni tra cui: camera, bagno e guardaroba)
- Bagno 149 €
- Camera adulto 129 €

+39 328 97 21 412 

palmhci@gmail.com 

S.S. 80 n°84, L'Aquila (AQ) 67100 

Partita IVA: 02103840662 CF: PLMFNC90M07A509T 





PF



- Guardaroba 99 €
- Dispensa/Lavanderia 99 €
- Balcone/Terrazza 199 €

8. SERVIZI DI AVVIAMENTO:

Adatto per clienti che non conoscono le piattaforme OTA e le strategie di marketing fotografico.

- Shooting fotografico professionale degli ambienti + dettagli macro (n. camere da letto + n. bagni, ingresso con soggiorno e cucina, scale, facciata esterna) che verrà fornito al cliente anche per eventuali necessità future e utilizzo proprio **[a partire da €400,00]**.
- Creazione annunci su OTA e strategie di gestione smart back-office (Google My Business, Booking, Airbnb) [Tutti €300,00 – se scelti singolarmente **caduno €120,00**].


9. GESTIONE DELLA STRUTTURA

Previo sopralluogo della struttura e analisi specifica (business plan) posso considerare di gestire la tua struttura. Le possibili soluzioni di accordo tra le parti (proprietario e gestore) sono calcolate a seguito della valutazione.


MODALITÀ DI PAGAMENTO

Pagamento anticipato con acconto minimo del 50% in fase di sottoscrizione e restante alla consegna.

(N.B. i prezzi sono da intendersi al netto di iva)

+39 328 97 21 412 

palmhci@gmail.com 

S.S. 80 n°84, L'Aquila (AQ) 67100 

Partita IVA: 02103840662 CF: PLMFNC90M07A509T 

